



ΛΑΜΙΑ 18/02/22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

\*\*\*\*\*

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr  
Τηλ. :22313-51053

**Π Ρ Ο Σ:**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτηρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Παύλιανης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Παυλιανιτών**

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

**Ο «Μορφωτικός & Πολιτιστικός Σύλλογος Παυλιανιτών»** με έδρα την Λαμία, με την από 26-07-2021 Αίτηση του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ.5900/15-02-2022 έγγραφο της προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Παύλιανης του ζητά την δωρεάν παραχώρηση χρήσης κτιρίου εμβαδού 60τμ που βρίσκεται πλησίον του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου με σκοπό να μεταφέρει εκεί την έδρα του και να το χρησιμοποιήσει για την υλοποίηση των δράσεων του, την φιλοξενία των πολιτιστικών εκδηλώσεων του συλλόγου αλλά & για την χρήση του ως χώρο συναντήσεων των μελών του.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παύλιανης με την υπ' αριθ.2/2021 Απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Παύλιανης στον Πολιτιστικό

Σύλλογο Παυλιανιτών, αναφέροντας ότι τα 2 τελευταία χρόνια το εν λόγω κτίριο δεν χρησιμοποιούνταν όπως παλαιότερα (για δωρεάν φιλοξενία προσκόπων κτλ) και παραμένει αχρησιμοποίητο με αποτέλεσμα να υποστεί την φθορά του χρόνου & της εγκατάλειψης. Αναφέροντας επίσης ότι ο αιτούμενος σύλλογος με μεριμνά του & εθελοντική εργασία των μελών του ξαναέδωσε ζωή στο χώρο & πρόκειται να αναλάβει την φροντίδα του.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη:

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- την ανωτέρω αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου ο οποίος σύμφωνα με το καταστατικό ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής & προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτων για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών του
- η υπ' αριθ.2/2021 Απόφαση του συμβουλίου της Δημοτική της Κοινότητας Παύλιανης εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση του δημοτικών ακινήτου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας του.
- το Ν.1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου εμβαδού 60τμ που βρίσκεται στον προαύλιο του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου, στον «Μορφωτικό & Πολιτιστικό Σύλλογο Παυλιανιτών»
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση έδρας καθώς & των δράσεων του Μορφωτικού & Πολιτιστικού Συλλόγου Παυλιανιτών» του οποίου η δράση είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα
3. Ο σύλλογος θα έχει την ευθύνη για την καθαριότητα του χώρου μετά από κάθε χρήση καθώς και για την αποκατάσταση φθορών που τυχόν προκληθούν
4. Ο Δήμος Λαμιέων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και οποτεδήποτε υπάρξει ανάγκη, διατηρεί το δικαίωμα χρησιμοποίησης του κτιρίου ή μέρος αυτού για την συστέγαση δημοτικών δράσεων, συμβατών με τις χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα
5. Η παραχώρηση θα ισχύει για τρία (3) έτη από τη λήψη της απόφασης και μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ

---